

На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени Гласник РС“, бр.16/2018), члана 9, члана 31.став 2. алинеја 4. и члана 2. став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Општине Босилеград („Службени Гласник града Врања“, бр.29/2017 и бр. 4/2018, бр.06-256/2018 од 14.09.2018 и бр.06-278/2018 од 20.09.2018.године), Општинско веће Општине Босилеград, на седници одржаној дана 19.10.2018 године, донело је

**ОДЛУКУ  
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ  
ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД**

и расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА  
ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. Општина Босилеград, ул. Георги Димитров, бр. 82, издаје у закуп пословни простор - део објекта текстилне индустрије за производњу одевних предмета некадашња „Чарапара“, изграђен на кп. бр.998 , уписана у ЛН бр.1393 КО Босилеград 1, у јавној својини општине Босилеград, и то:**

- производни погон, површине 362,30 м<sup>2</sup>
- улаз, површине 14,30 м<sup>2</sup>
- радионица, површине 14,70 м<sup>2</sup>
- магацин, површине 69,50 м<sup>2</sup>
- санитарни чвр, површине 48 м<sup>2</sup>, са
- прилазом, површине 14,70 м<sup>2</sup>, укупне површине 523,50 м<sup>2</sup>, које представљају функционалну целину, по почетној цени од 42,00 динара по м<sup>2</sup>, без ПДВ, на месечном нивоу . Износ закупнице плаћа се месечно.

**2. Предметна непокретност даје се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда, ради обављања пословне делатности -производња одевних предмета, на период од 1 ( једне ) године, уз могућност продужења уговора на дужи период, уколико закупац за 6. месеци запосли најмање 25 радника и још 25 радника до истека рока од једне године и са истима закључи уговор о раду на одређено време.**

**3. Право подношења пријаве, односно право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда имају привредни субјекти - правна лица и предузетници која су регистрована код надлежног органа за производњу одевних предмета и да им није изречена мера забране обављања делатности у року од две године пре објављивања огласа за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора.**

Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у висини од **100.000 ,00 динара** на уплатни рачун број **840-745151843-03** - приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине Босилеград, **са позивом на број 14-028**, који се води код Управе за трезор, Филијала Босилеград. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у закупнину, а осталим учесницима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

**4. Понуде се подносе у периоду од 23.10. 2018 године до 02.11.2018. године до 14,00 часова.** Учесник може поднети само једну понуду. Учесницима огласа издаје се доказ-потврда о предаји понуда.

**5. Подносилац понуда може извршити увид у документацију у вези непокретности сваког радног дана у периоду од 9,00 до 14,00 часова, у просторијама Општине Босилеград, ул. Георги Димитров, бр. 82, канцеларија Општинског већа општине Босилеград, по пртетходном јављању Комисији за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград, на телефон број **060-666 71 78**.**

**6. Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваког радног дана од 09,00 до 14,00 часова, уз пртетходно јављање Комисији за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Босилеград, лично или на телефон број **060-666 71 78**.**

**7. Поступак прикупљања писмених понуда сматра се успешим ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна понуда.  
Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању.**

**8. Понуда коју сваки учесник подноси у писаној форми обавезно мора да садржи следеће елементе:**

- за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број;
- за правна лица: назив и седиште;
- оверену копију решења о упису радње, односно правног лица у регистар надлежног органа;
- оверену копију решења о додељеном ПИБ – у;
- оверену копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;
- износ закупнине која се нуди;
- доказ о уплати депозита;
- доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био закупац пословног простора;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца писмене понуде, **оверено од надлежног органа**;

- тачно наведен број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита за учеснике који не буду изабрани као најповољнији понуђачи.
- доказ (потврда) да му није изречена мера забране обављања делатности у року од 2 године пре објављивања огласа за прикупљање писмених понуда.

**Образац понуде се може преузети са сајта општине Босилеград [www.bosilegrad.org](http://www.bosilegrad.org), слањем захтева за достављање обрасца понуде на mail [opstina@bosilegrad.rs](mailto:opstina@bosilegrad.rs) или лично у просторијама општине Босилеград, ул. Георги Димитров бр.82, на првом спрату , соба број 8.**

**9. Поступак давања у закуп пословног простора из тачке 1 овог огласа спроводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград.**

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, Комисија је обавезна да одмах донесе одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту уручи учесницима поступка.

Учесници поступка могу да на одлуку Комисије поднесу приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана окончања поступка, односно од дана уручења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

На основу правоснажне одлуке Комисије, Општинско веће доноси одлуку о давању у закуп пословног простора из тачке 1 огласа, учеснику утврђеном одлуком о избору најповољнијег понуђача.

**10. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене месечне закупнине по м2. Висина закупнине мора бити одређена у фиксном износу. У висину закупнине нису урачунати трошкови коришћења пословног простора( електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др.)**

**11. Отварање понуда биће обављено дана 02.11.2018. године, са почетком у 15,00 часова, у сали СО, на другом спрату у згради општине Босилеград, ул. Георги Димитров 82. Отварању понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.**

**12. Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград путем поште или преко писарнице Општинске управе општине Босилеград, у затвореној коверти са видљивом назнаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – ДЕО ОВЈЕКТА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ОДЕВНИХ ПРЕДМЕТА НЕКАДАШЊА „ЧАРАПАРА“ - НЕ ОТВАРАЈ, на адресу Општине Босилеград, ул. Георги Димитров, бр. 82, а на задњој страни коверте назначава се име, односно назив и адреса подносиоца пријаве.**

**13. Неблаговремена и непотпуна понуда се одбацује, што ће бити посебно наведено у записнику о отварању писаних понуда. Неблаговременом понудом ће се сматрати понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, тј. понуда**

која није стигла до 02.11.2018 године до 14,00 часова, а непотпуном она која не садржи елементе из тачке 8 овог Огласа.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде не могу учествовати у поступку отварања понуда.

**14. Комисија задржава право да поништи поступак по овом јавном огласу.**

**15. Уговор о закупу предметне непокретности у јавној својини општине закључује се између Општине Босилеград и лица које је изабрано као најповољнији понуђач, у року од 7 дана од дана пријема Одлуке Општинског већа о давању у закуп пословног простора. Уколико понуђач који је изабран као најповољнији не приступи закључењу уговора у наведеном року губи право на повраћај депозита, а уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем. Уколико следећи најповољнији понуђач не закључчи уговор у предвиђеном року, или ако нема следећег понуђача, поступак ће се сматрати неуспешним и приступиће се поновном спровођењу поступка.**

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнице, Комисија позива те понуђаче да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнице у односу на предходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи не доставе нову понуду у року од 3 дана или доставе нову понуду са истоветним износом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши према слободном уверењу, односно применом критеријума економски најповољније понуде.

**16. Јавни оглас ће бити објављен на огласној табли Општине Босилеград, званичној интернет презентацији Општине Босилеград и у Службеном гласнику града Врања.**

**17. Све ближе информације могу се добити позивом на број 064-670 9000.**

Председник, Општинског већа  
Владимир Захаријев с.р.

